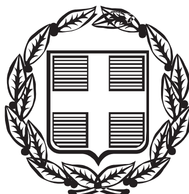




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1039**

10 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 40026 (1)

Έγκριση κατ' εξαίρεση εκσυγχρονισμού και επέκτασης υφισταμένων βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Τσιγκέλι» του Δήμου Αλμυρού (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 εδαφ. β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 140 Α΄), που αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 197 Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 87 παρ. 4 περιπτ.β του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (ΦΕΚ 137 Α΄), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α΄).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 754 Β΄).

5. Την παρ. 4β του άρθρου 7 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ΄).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΒΜ 1534/Φ.14-1020/17.9.2003 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας «Έγκριση κτιριακής επέκτασης και νομιμοποίησης αυθαίρετων κτισμάτων εργοστασίου»

7. Την υπ' αριθμ. 116638/30.6.2003 κοινή απόφαση των Γενικών Διευθυντών Περιβάλλοντος και Βιομηχανικής Στήριξης των Υπουργείων Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Ανάπτυξης, αντίστοιχα.

8. Το υπ' αριθμ. ΔΒΜ/1706/Φ.14/1020/23.8.2004 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας της Ν.Α. Μαγνησίας «Έγκριση εξαίρεσης από την απαγόρευση της παρ. 3 του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Β΄), για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό του εργοστασίου παραγωγής χάλυβα και προϊόντων χάλυβα της SOVEL Α.Ε.».

9. Το υπ' αριθμ. 2304/Γ.Σ./10.8.2004 έγγραφο της SOVEL Α.Ε. «Αποστολή έκθεσης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» σχετικά με τις κτιριακές επεκτάσεις του βιομηχανικού συγκροτήματος της κ.λπ.

10. Τις υπ' αριθμ. 138/27.5.2004 και 228/2.9.2004 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται κατ' εξαίρεση ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των υφισταμένων την 8.9.1986 (ημερομηνία δημοσίευσης της υπ' αριθμ. 837/3.6.1986 απόφασης του Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 750 Δ΄), με την οποία οριοθετήθηκε ο οικισμός Χοροστάσι της τέως Κοινότητας Πλατάνου Ν. Μαγνησίας) βιομηχανικών εγκαταστάσεων της SOVEL Α.Ε., που βρίσκονται στη θέση «Τσιγκέλι» της εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου Αλμυρού Ν. Μαγνη-

σίας. Για τις επεκτάσεις, όπως αυτές απεικονίζονται με κόκκινο περίγραμμα και με κόκκινο περίγραμμα και μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.250, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 40026/2004 πράξη του και αντίτυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση και έκδοση οικοδομικής αδείας.

Άρθρο 2

Καταργείται η υπ' αριθμ. 9180/23.12.2002 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας «Έγκριση εξαίρεσης από την απαγόρευση της παρ. 3 του άρθρου 7 του Π.Δ/τος της 24.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄), για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό του εργοστασίου παραγωγής προϊόντων χάλυβα της SOVEL A.E. στη θέση "Τσιγκέλι" εκτός σχεδίου Αλμυρού».

Άρθρο 3

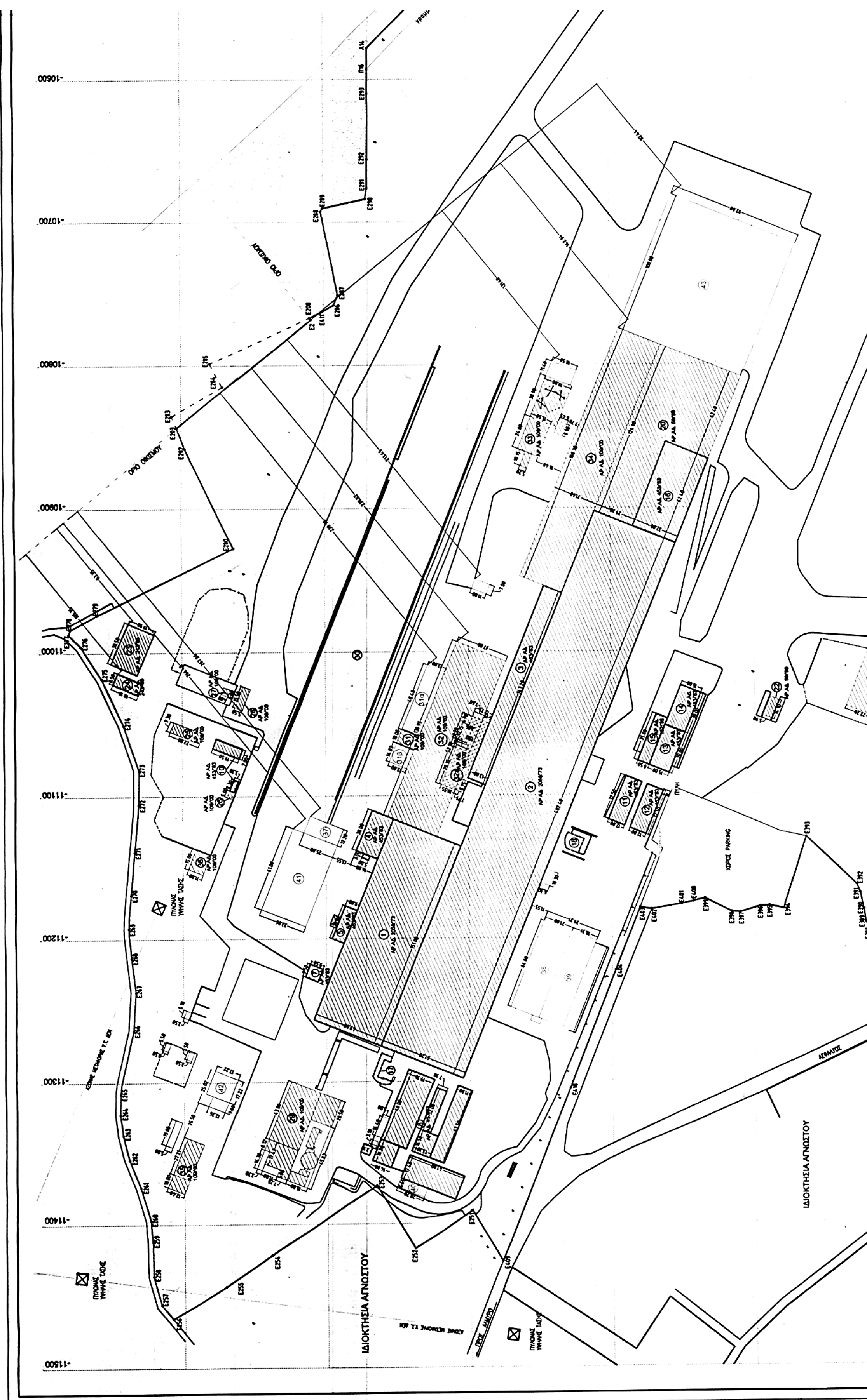
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



-10500 -10400 -10300 -10200 -10100

-8800 -8900 -9000 -9100 -9200

B

ΠΑΓΑΣΗΤΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
Ε = 575673,65 τμ

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
α) ΕΜΒΑΔΟΝ = 575673,65τμ>4000,00τμ
β) ΠΡΟΣΩΠΟ > 45,00 μ
γ) ΒΑΘΟΣ > 50,00 μ

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ270Δ'/31-5-85 & ΦΕΚ432Δ'/11-7-91)
α) ΚΑΛΥΨΗ: 30%xΕοικ (αρθ.4,παρ.5β)=172702,10 τμ
β) ΔΟΜΗΣΗ 0.9xΕοικ (αρθ.4,παρ.5δ)=518106,29 τμ
γ) ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 11.0 μ (αρθ.4, παρ.5γ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3 (αρθ.4, παρ.5γ)
δ) ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (Ν.2831/2000 αρθ.8,παρ.9β,τροπ/ση ΓΟΚ/85)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ=[5,0xΕ(<8,5μ)+4,5x(ΣΔxΕοικ–Ε(<8,5μ))]/Εοικ
ε) ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Δ >10,0 μ (αρθ.4, παρ.5α)

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ (ΟΙΚ. ΑΔ.:2058/'73.453/'83.152/'85.242/'85)
1. ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΕΙΟ=151,00x49,80=7519,80 τμ
2. ΕΛΑΣΜΑΤΟΥΡΓΕΙΟ=402,40x61,20=24626,88τμ
3. ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ=143,20x13,00=1861,60τμ
4. ΑΠΟΘΗΚΗ-ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ=30,0x16,0+3,0x5,0=495,00τμ
5. CAPACITOR (ΑΠΟΘΗΚΗ)=25,00x9,00=225,00τμ
7. ΠΥΡΓΟΣ ΥΔΑΤΟΣ=9,50x9,50=90,25τμ
8. GEIER C (ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΥΔΑΤΟΣ)=14,0x16,2+48,0x19,1+32,0x7,3+ +16,5x13,3+57,5x11,0+41,0x17,4=2942,55τμ
10. ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ=19,50x7,00+8,30x3,30=163,90τμ
11. ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ=32,00x12,00=384,00τμ
12. ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ=32,00x12,00=384,00τμ
13. ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ=30,00x15,00=450,00τμ
14. ΑΠΟΘΗΚΗ = 30,00 x 15,00 = 450,00τμ
15. ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ=35,00x8,50=297,50τμ
16. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΛΑΣΜΑΤΟΥΡΓΕΙΟΥ=62,40x32,00=1996,80τμ
17. GEIER (Α) ΥΠΟΓΕΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ – ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ
18. GEIER (Β) ΥΠΟΓΕΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ – ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ
23. ΑΠΟΘΗΚΗ = 30,50 x 19,90 = 606,95τμ
24. ΑΠΟΘΗΚΗ = 19,10 x 8,50 = 162,35τμ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ α' = 42.656,58 τμ

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ (ΟΙΚ. ΑΔ.: 59/'99 & 109/'00)
20. ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΛΑΣΜΑΤΟΥΡΓΕΙΟΥ=62,4x32,0+124,9x29,2=5643,88τμ
21. ΑΠΟΘΗΚΗ = 50,30 x 22,20 = 1116,66τμ
22. ΖΥΓΙΣΤΗΡΙΟ = 14,10 x 5,90 = 83,20τμ
25. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΔΕΗ = 22,00x7,30=160,60τμ
26. ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ = 3,30 x 5,00 = 16,50τμ
27. ΧΩΡΟΣ SVS = 5,00 x 5,00 = 25,00τμ
28. ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ = 15,50 x 5,50 = 85,25τμ
29. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΥΔΑΤΩΝ=43,80x23,00+20,50x15,00+45,83x15,00+ +8,12x3,70+17,43x11,00+22,45x7,28=1314,90+1072,66=2387.56τμ
30. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ–ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ
31. SILO ΣΙΔΗΡΟΚΡΑΜΜΑΤΩΝ=10,00x13,00=130,00τμ
32. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΕΙΟΥ = 130,95x37,00 = 4845,15τμ
32α. ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΛΙΒΑΝΩΝ=8,75x2,75+43,35x5,15=247,31τμ
33. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΚΟΝΙΩΣΗΣ= 24,00x15,50+30,90x19,80+ +8,90x6,45+5,20x10,15=372,00+722,00=1094,00τμ
34. ΑΠΟΘΗΚΗ = 188,30 x 31,60 = 5950,28τμ
35. ΜΟΝΑΔΑ VCA S5=10,00x12,40+27,21x12,40=124,00+337,40=461,40τμ
36. ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ L.P.G. = 15,00 x 11,00 = 165,00τμ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ β'= 22.411,79 τμ

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ
31'. ΠΡΟΣΘΗΚΗ SILO ΣΙΔΗΡΟΚΡΑΜΜΑΤΩΝ=(31α+31β)= =(48,48+14,03)x13,00=812,63 τμ
37. ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ = 12,20x25,00=305,00 τμ
38. ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ=64,80x21,00=1360,80τμ
39. ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ= 64,80x18,31=1186,49τμ
40. ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΔΑΤΟΣ = 20,20x6,65 = 134,33 τμ
41. ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΛΙΚΩΝ ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΕΙΟΥ= 61,00x33,06 = 2016,66τμ
42. ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ = 17,22x17,22+7,80x12,26 = 392,16τμ
43. ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΤΟΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ = 92,80x100,00 = 9280,00τμ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ = 15.488,07 τμ

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ
β1) Υψος μεγαλύτερο των 8,50μ
31'. ΠΡΟΣΘΗΚΗ SILO ΣΙΔΗΡΟΚΡΑΜΜΑΤΩΝ=(31'α+31'β)= =(48,48+14,03)x13,00=812,63 τμ
41. ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΛΙΚΩΝ ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΕΙΟΥ= 61,00x33,06 = 2016,66τμ
42. ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ = 17,22x17,22+7,80x12,26 = 392,16τμ
43. ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΤΟΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ = 92,80x100,00 = 9280,00τμ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ (>8,50μ) = 12.501,45 τμ

β2) Υψος μικρότερο των 8,50μ
37. ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ = 2 x 305,00 = 610,00 τμ
38. ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ=64,80x21,00=1360,80τμ
39. ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ= 64,80x18,31=1186,49τμ
40. ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΔΑΤΟΣ = 20,20x6,65 = 134,33 τμ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ (<8,50μ) = 3.291,62 τμ

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ = 15.793,07 τμ

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ=66.398,65 +15.793,07= = 83.767,96 τμ < 518.106,29 τμ

γ) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ (ΟΙΚ. ΑΔ.:2058/'73.453/'83.152/'85.242/'85)
1. ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΕΙΟ = 193634,85 κμ
2. ΕΛΑΣΜΑΤΟΥΡΓΕΙΟ = 400186,80 κμ
3. ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ = 21129,16 κμ
4. ΑΠΟΘΗΚΗ-ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ = 4207,50 κμ
5. CAPACITOR (ΑΠΟΘΗΚΗ) = 2025,00 κμ
7. ΠΥΡΓΟΣ ΥΔΑΤΟΣ = 2978,25 κμ
8. GEIER C (ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΥΔΑΤΟΣ) = 15738,37 κμ
10. ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ = 1475,10 κμ
11. ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ = 1365,00 κμ
12. ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ = 1365,00 κμ
13. ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ = 2520,00 κμ
14. ΑΠΟΘΗΚΗ = 2520,00 κμ
15. ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ = 1249,50 κμ
16. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΛΑΣΜΑΤΟΥΡΓΕΙΟΥ = 32448,00 κμ
23. ΑΠΟΘΗΚΗ = 6069,50 κμ
24. ΑΠΟΘΗΚΗ = 730,57 κμ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ β'= 689.642,60 κμ

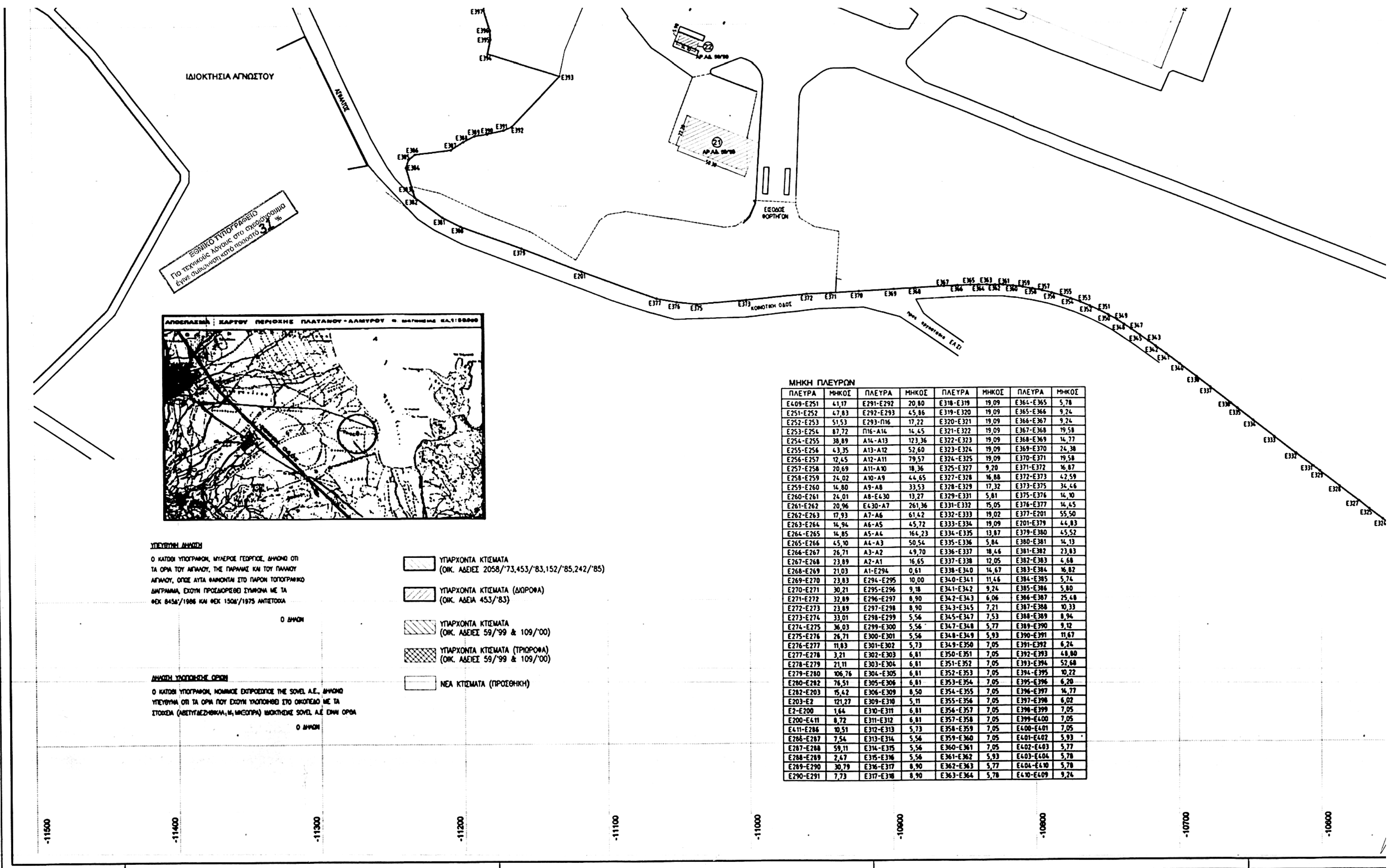
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ (ΟΙΚ. ΑΔ.: 59/'99 & 109/'00)
20. ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΛΑΣΜΑΤΟΥΡΓΕΙΟΥ = 91713,05 κμ
21. ΑΠΟΘΗΚΗ = 7258,29 κμ
22. ΖΥΓΙΣΤΗΡΙΟ = 299,52 κμ
25. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΔΕΗ = 160,60x6,00 = 963,60κμ
26. ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ = 16,50 x 4,30 = 70,95 κμ
27. ΧΩΡΟΣ SVS = 25,00 x 5,25 = 131,25 κμ
28. ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ = 85,25 x 4,30 = 366,60 κμ
29. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΥΔΑΤΩΝ=1314,90x4,00+1072,66x8,00=13840,88κμ
31. SILO ΣΙΔΗΡΟΚΡΑΜΜΑΤΩΝ=50,00x17,45+80,00x9,50=1632,50 κμ
32. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΕΙΟΥ=2319,9x34,15+2525,25x37,15+756,25x5,15=176932,31κμ
32α. ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΛΙΒΑΝΩΝ=19,69x14,8+248,03x14,4+96,59x20=5794,84κμ
33. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΚΟΝΙΩΣΗΣ=372,00x25,00+722,00x18,00=22296,00κμ
34. ΑΠΟΘΗΚΗ = 5950,28x17,00+374,40x1,85=101847,40κμ
35. ΜΟΝΑΔΑ VCA S5 = 124,00x5,00 + 337,40x13,35 = 5124,29 κμ
36. ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ L.P.G. = 165,00 x 3,50 = 577,50 κμ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ β'= 428.848,57 κμ

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ
31'. ΠΡΟΣΘΗΚΗ SILO ΣΙΔΗΡΟΚΡΑΜΜΑΤΩΝ=500,08x9,0+312,55x17,45=9954,72κμ
37. ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ = 305,00 x 7,60 = 2318,00 κμ
38. ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ=1360,80x(5,00+1,20/2)=7620,48κμ
39. ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ=1186,49x(5,00+1,20/2)=6644,34κμ
40. ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΔΑΤΟΣ = 134,33 x 4,50 = 604,49κμ
41. ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΛΙΚΩΝ ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΕΙΟΥ=2016,66x(14,50+3,16/2)=32427,89κμ
42. ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ=296,35x8,95+95,63x(5,00+0,80/2)=3170,35κμ
43. ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΤΟΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ=9280,00x(14,50+3,50/2)=150800,00κμ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ = 213.540,27 κμ

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 689.642,60+428.848,57+213.540,27=1.332.031,44 κμ



ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Ε409-Ε251	41,17	Ε291-Ε292	20,80	Ε318-Ε319	19,09	Ε364-Ε365	5,78
Ε251-Ε252	47,83	Ε292-Ε293	45,86	Ε319-Ε320	19,09	Ε365-Ε366	9,24
Ε252-Ε253	51,53	Ε293-Π16	17,22	Ε320-Ε321	19,09	Ε366-Ε367	9,24
Ε253-Ε254	87,72	Π16-Α14	14,45	Ε321-Ε322	19,09	Ε367-Ε368	19,58
Ε254-Ε255	38,89	Α14-Α13	123,36	Ε322-Ε323	19,09	Ε368-Ε369	14,77
Ε255-Ε256	43,35	Α13-Α12	52,60	Ε323-Ε324	19,09	Ε369-Ε370	24,38
Ε256-Ε257	12,45	Α12-Α11	79,57	Ε324-Ε325	19,09	Ε370-Ε371	19,58
Ε257-Ε258	20,69	Α11-Α10	18,36	Ε325-Ε327	9,20	Ε371-Ε372	16,87
Ε258-Ε259	24,02	Α10-Α9	44,65	Ε327-Ε328	16,88	Ε372-Ε373	42,59
Ε259-Ε260	14,80	Α9-Α8	33,53	Ε328-Ε329	17,32	Ε373-Ε375	34,46
Ε260-Ε261	24,01	Α8-Ε430	13,27	Ε329-Ε331	5,81	Ε375-Ε376	14,10
Ε261-Ε262	20,96	Ε430-Α7	261,36	Ε331-Ε332	15,05	Ε376-Ε377	14,45
Ε262-Ε263	17,93	Α7-Α6	61,42	Ε332-Ε333	19,02	Ε377-Ε201	55,50
Ε263-Ε264	14,94	Α6-Α5	45,72	Ε333-Ε334	19,09	Ε201-Ε379	44,83
Ε264-Ε265	14,85	Α5-Α4	164,23	Ε334-Ε335	13,87	Ε379-Ε380	45,52
Ε265-Ε266	45,10	Α4-Α3	50,54	Ε335-Ε336	5,84	Ε380-Ε381	14,13
Ε266-Ε267	26,71	Α3-Α2	49,70	Ε336-Ε337	18,46	Ε381-Ε382	23,83
Ε267-Ε268	23,89	Α2-Α1	16,65	Ε337-Ε338	12,05	Ε382-Ε383	4,68
Ε268-Ε269	21,03	Α1-Ε294	0,61	Ε338-Ε340	14,67	Ε383-Ε384	16,82
Ε269-Ε270	23,83	Ε294-Ε295	10,00	Ε340-Ε341	11,46	Ε384-Ε385	5,74
Ε270-Ε271	30,21	Ε295-Ε296	9,18	Ε341-Ε342	9,24	Ε385-Ε386	5,80
Ε271-Ε272	32,89	Ε296-Ε297	8,90	Ε342-Ε343	6,06	Ε386-Ε387	25,48
Ε272-Ε273	23,89	Ε297-Ε298	8,90	Ε343-Ε345	7,21	Ε387-Ε388	10,33
Ε273-Ε274	33,01	Ε298-Ε299	5,56	Ε345-Ε347	7,53	Ε388-Ε389	8,94
Ε274-Ε275	36,03	Ε299-Ε300	5,56	Ε347-Ε348	5,77	Ε389-Ε390	9,12
Ε275-Ε276	26,71	Ε300-Ε301	5,56	Ε348-Ε349	5,93	Ε390-Ε391	11,67
Ε276-Ε277	11,83	Ε301-Ε302	5,73	Ε349-Ε350	7,05	Ε391-Ε392	6,24
Ε277-Ε278	3,21	Ε302-Ε303	6,81	Ε350-Ε351	7,05	Ε392-Ε393	48,80
Ε278-Ε279	21,11	Ε303-Ε304	6,81	Ε351-Ε352	7,05	Ε393-Ε394	52,68
Ε279-Ε280	106,76	Ε304-Ε305	6,81	Ε352-Ε353	7,05	Ε394-Ε395	10,22
Ε280-Ε282	76,51	Ε305-Ε306	6,81	Ε353-Ε354	7,05	Ε395-Ε396	6,20
Ε282-Ε203	15,42	Ε306-Ε309	8,50	Ε354-Ε355	7,05	Ε396-Ε397	14,77
Ε203-Ε2	121,27	Ε309-Ε310	5,11	Ε355-Ε356	7,05	Ε397-Ε398	6,02
Ε2-Ε200	1,64	Ε310-Ε311	6,81	Ε356-Ε357	7,05	Ε398-Ε399	7,05
Ε200-Ε411	8,72	Ε311-Ε312	6,81	Ε357-Ε358	7,05	Ε399-Ε400	7,05
Ε411-Ε286	10,51	Ε312-Ε313	5,73	Ε358-Ε359	7,05	Ε400-Ε401	7,05
Ε286-Ε287	7,54	Ε313-Ε314	5,56	Ε359-Ε360	7,05	Ε401-Ε402	5,93
Ε287-Ε288	59,11	Ε314-Ε315	5,56	Ε360-Ε361	7,05	Ε402-Ε403	5,77
Ε288-Ε289	2,47	Ε315-Ε316	5,56	Ε361-Ε362	5,93	Ε403-Ε404	5,78
Ε289-Ε290	30,79	Ε316-Ε317	8,90	Ε362-Ε363	5,77	Ε404-Ε410	5,78
Ε290-Ε291	7,73	Ε317-Ε318	8,90	Ε363-Ε364	5,78	Ε410-Ε409	9,24

ΘΑΛΑΣΣΑ

γραμμή αιγιαλού

γραμμή παραλίας

ΧΩΡΟΣ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗΣ SCRAP

ΠΡΟΒΛΗΤΑ

γραμμή παλαιού αιγιαλού

ΕΡΕΙΠΙΟ

ΕΡΕΙΠΙΟ

A101 A100 A7 A6 A5 A4 A3 A2 A1

-9200 -9300 -9400 -9500 -9600 -9700

-10100 -10200 -10300 -10400 -10500

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

31'. ΠΡΟΣΘΗΚΗ SILO ΣΙΔΗΡΟΚΡΑΜΜΑΤΩΝ=(31α+31β)=
=(48,48+14,03)x13,00=812,63 τμ
37. ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ = 12,20x25,00=305,00 τμ
38. ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ=64,80x21,00=1360,80τμ
39. ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ= 64,80x18,31=1186,49τμ
40. ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΔΑΤΟΣ = 20,20x6,65 = 134,33 τμ
41. ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΛΙΚΩΝ ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΕΙΟΥ= 61,00x33,06 = 2016,66τμ
42. ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ = 17,22x17,22+7,80x12,26 = 392,16τμ
43. ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΤΟΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ = 92,80x100,00 = 9280,00τμ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ = 15.488,07 τμ

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ=42.656,58+22.411,79+15.488,07=
= 80.556,24 τμ < 172.702,10 τμ

β) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

β1) Ύψος μεγαλύτερο των 8,50μ

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ (ΟΙΚ. ΑΔ.:2058/'73.453/'83.152/'85.242/'85)

1. ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΕΙΟ=151,00x49,80=7519,80 τμ
2. ΕΛΑΣΜΑΤΟΥΡΓΕΙΟ=402,40x61,20=24626,88τμ
3. ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ=143,20x13,00=1861,60τμ
4. ΑΠΟΘΗΚΗ-ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ=2 x 30,0x16,0+3,0x5,0=990,00τμ
5. CAPACITOR (ΑΠΟΘΗΚΗ)=2 x 25,00x9,00=450,00τμ
7. ΠΥΡΓΟΣ ΥΔΑΤΟΣ=9,50x9,50=90,25τμ
10. ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ=19,50x7,00+8,30x3,30=163,90τμ
16. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΛΑΣΜΑΤΟΥΡΓΕΙΟΥ=62,40x32,00=1996,80τμ
23. ΑΠΟΘΗΚΗ = 30,50 x 19,90 = 606,95τμ

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ (ΟΙΚ. ΑΔ.: 59/'99 & 109'00)

20. ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΛΑΣΜΑΤΟΥΡΓΕΙΟΥ=62,4x32,0+124,9x29,2=5643,88τμ
31. SILO ΣΙΔΗΡΟΚΡΑΜΜΑΤΩΝ=10,00x13,00=130,00τμ
32. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΕΙΟΥ=130,95 x 37,00 = 4845,15τμ
32α. ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΛΙΒΑΝΩΝ = 247,31+598,23+312,05=1157,59τμ
33. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΚΟΝΙΩΣΗΣ= 24,00x15,50+30,90x19,80+
+8,90x6,45+5,20x10,15=372,00+722,00=1094,00τμ
34. ΑΠΟΘΗΚΗ = 188,30 x 31,60 = 5950,28τμ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ (>8,50μ) = 57.127,08 τμ

β2) Ύψος μικρότερο των 8,50μ

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ (ΟΙΚ. ΑΔ.:2058/'73.453/'83.152/'85.242/'85)

8. GEIER C (ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΥΔΑΤΟΣ)=14,0x16,2+48,0x19,1+32,0x7,3+
+16,5x13,3+57,5x11,0+41,0x17,4=2942,55τμ
11. ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ=32,00x12,00=384,00τμ
12. ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ=32,00x12,00=384,00τμ
13. ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ=30,00x15,00=450,00τμ
14. ΑΠΟΘΗΚΗ = 30,00 x 15,00 = 450,00τμ
15. ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ=35,00x8,50=297,50τμ
24. ΑΠΟΘΗΚΗ = 19,10 x 8,50 = 162,35τμ

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ (ΟΙΚ. ΑΔ.: 59/'99 & 109'00)

21. ΑΠΟΘΗΚΗ = 50,30 x 22,20 = 1116,66τμ
22. ΖΥΓΙΣΤΗΡΙΟ = 14,10 x 5,90 = 83,20τμ
25. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΔΕΗ = 22,00x7,30=160,60τμ
26. ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ = 3,30 x 5,00 = 16,50τμ
27. ΧΩΡΟΣ SVS = 5,00 x 5,00 = 25,00τμ
28. ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ = 15,50 x 5,50 = 85,25τμ
29. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΥΔΑΤΩΝ=43,80x23,00+20,50x15,00+45,83x15,00+
+8,12x3,70+17,43x11,00+22,45x7,28=1314,90+1072,66=2387,56τμ
35. ΜΟΝΑΔΑ VCA S5=10,00x12,40+27,21x12,40=124,00+337,40=461,40τμ
36. ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ L.P.G. = 15,00x11,00 = 165,00τμ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ (<8,50μ) = 9.271,57 τμ

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ = 66.398,65 τμ

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

31'. ΠΡΟΣΘΗΚΗ SILO ΣΙΔΗΡΟΚΡΑΜΜΑΤΩΝ=500,08x9,0+312,55x17,45=9954,72κμ
37. ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ = 305,00 x 7,60 = 2318,00 κμ
38. ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ=1360,80x(5,00+1,20/2)=7620,48κμ
39. ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ=1186,49x(5,00+1,20/2)=6644,34κμ
40. ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΔΑΤΟΣ = 134,33 x 4,50 = 604,49κμ
41. ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΛΙΚΩΝ ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΕΙΟΥ=2016,66x(14,50+3,16/2)=32427,89κμ
42. ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ=296,35x8,95+95,63x(5,00+0,80/2)=3170,35κμ
43. ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΤΟΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ=9280,00x(14,50+3,50/2)=150800,00κμ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ = 213.540,27 κμ

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ=689.642,60+428.848,57+213.540,27=1.332.031,44 κμ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤ. ΟΓΚΟΥ=ΠΡ. ΟΓΚΟΣ/Εοικ =1.332.031,44/575.673,65=2.31

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤ. ΟΓΚΟΥ=[5.0x12.563,19+4.5x(518.106,29−12.563,19)]/575.673,65=4.06

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤ. ΟΓΚΟΥ = 2.31 < ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤ. ΟΓΚΟΥ = 4.06

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 40026/04 απόφαση
«Έγκριση και εξαίρεση εκσυγχρονισμού και επέκτασης υφισταμένων βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή "Τσιγκέλι" του Δήμου Αλμυρού (ν. Μαγνησίας)».
Αθήνα 28 Σεπτεμβρίου ...4
Δ/ντής
Σ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Σχ. 1
Αρ. Φακ. 176/04

CONSTEEL
STEEL BUILDINGS

ISO 9001 SGS

Μεσογείων 59, 115 26 Αθήνα / Τηλ. 2107473530-1, Fax 2107777780 / e-mail consteel@otenet.gr

αναθεώρηση/revision	ημερομηνία/date	περιγραφή/description
02	28-06-04	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ-CLIENT S O V E L A. E.	ΘΕΜΑ-TITLE ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΕΡΓΟ-PROJECT ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-DWG No ΤΑ − 1 ΑΡΙΘΜΟΣ CAD-CAD No ConsteelProjects\(072)SOVEL4\Nomimopoiisi\TA1
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ-PLACE ΘΕΣΗ "ΤΣΙΓΓΕΛΙ" ΑΛΜΥΡΟΣ, ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΜΕΛΕΤΗ-DESIGNED BY ΤΣΟΥΚΝΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ πολιτικός μηχανικός ΕΛΕΓΧΟΣ-CHECKED BY ΜΥΛΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ πολιτικός μηχανικός ΣΧΕΔΙΑΣΗ-DRAWN BY ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΠΥΡΟΣ σχεδιαστής cad
ΜΕΛΕΤΗ-CONSULT ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΤΑΔΙΟ-PHASE ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ-SCALE 1 : 1250 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ-DATE ΙΟΥΝΙΟΣ 2004	ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΣΦΡΑΓΙΔΑ-SIGNATURE

Αριθ. 44839 (2)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο επί της οδού Κρανάης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Γυθείου, του οποίου η κύρια όψη έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

4. Το υπ' αριθμ. Οικ. 52243/24.12.2003 έγγραφο Γ.Γ.Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την από 12.1.2004 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 29.1.2004 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ 4270/29.1.2004).

7. Την από 28.1.2004 υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 των ενδιαφερομένων ότι δεν υπάρχουν άλλοι ιδιοκτήτες.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κρανάης εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Γυθείου Λακωνίας φερόμενο ως ιδιοκτησία Λεων. και Ματ. Μπιρμπάκου και του οποίου έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα η κύρια όψη του με την υπ' αριθμ. 82923/4735/23.8.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 636), επιτρέπεται:

α. Η προσθήκη τμήματος υπογείου στο υπάρχον κτίριο (σε απόσταση 1.50 μ. πίσω από τον διατηρητέο τοίχο της κύριας όψης).

β. Η προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου στο υπάρχον κτίριο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (άρθρο 23 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα) και σε απόσταση 0,70μ. πίσω από την διατηρητέα όψη, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο κύριας όψης σε ΚΛ 1:50, που έχει θεωρηθεί από την Υπηρεσία μας.

γ. Το μέγιστο ύψος του κτιρίου καθορίζεται σε 8,70 μ. και στέγη υπεράνω αυτού ύψους 1,55.

δ. Η αποκατάσταση της διατηρητέας όψης.

Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης φαίνονται στα σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα όψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 44839/2004 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 82923/4735/23.8.1991 υπουργικής απόφασης με την οποία χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέα η κύρια όψη του κτιρίου. (ΦΕΚ Δ΄ 636).

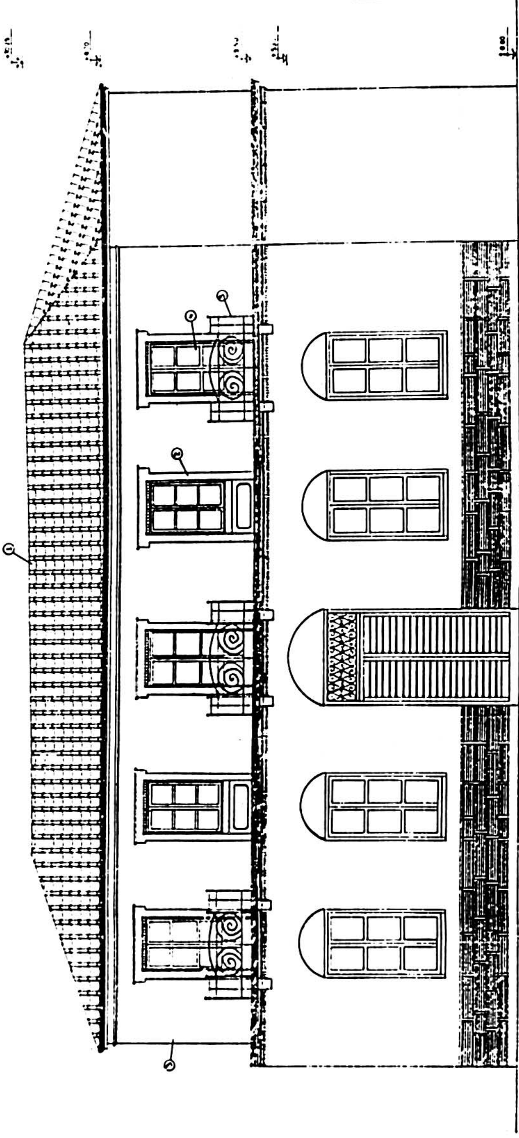
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ Γύθειο Ν. Λακωνίας
ΘΕΜΑ Ειδική ρύθμιση για προσθήκη υπογείου και ενός ορόφου και αποκατάσταση της διατηρητέας όψης στο κτίριο επί της οδού Κρανάης φερόμενο ως ιδιοκτησία Λεων και Ματ. Μπαρμπάκου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης
ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ (ΝΟΤΙΑ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 44839/04
27 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2004
ΠΡΟΣΟΨΗ ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ